



ZUVERLÄSSIG.
TRANSPARENT.
PROFESSIONELL.

UNTERNEHMENSPROFIL.



**HALLO UND WILLKOMMEN BEI
FETH HAUSVERWALTUNG GMBH.**



**VERANTWORTUNG
IST DIE KRAFT,**

DIE UNSEREN
ERFOLG ANTREIBT.

INHALT.



Über uns.
Unser Anspruch.
Unsere Leistungen.

WARUM FETH?

Technische Verwaltung.
Kaufmännische Verwaltung.
Struktur & Prozesse.
Kontakt.

UNSER ANSPRUCH.

SASA MALBASIC



WIR SIND BEREIT, IHRE IMMOBILIE VERANTWORTUNGSVOLL, TRANSPARENT UND ZUVERLÄSSIG ZU VERWALTEN.

FETH Hausverwaltung GmbH betreut Wohnungseigentümergeinschaften mit einem klaren Ziel: die zuverlässige, transparente und wirtschaftlich nachhaltige Verwaltung von Immobilien.

Unsere Arbeit basiert auf präzisen kaufmännischen Abläufen, einer sorgfältigen technischen Betreuung und einer Kommunikation, die für Eigentümer jederzeit nachvollziehbar bleibt.

Wir vereinen langjährige Erfahrung mit modernen Verwaltungsstrukturen und digitalen Prozessen, um Abläufe effizient, transparent und sicher zu gestalten.

Jede Immobilie, jede Gemeinschaft und jede Herausforderung behandeln wir mit größter Sorgfalt – denn Verwaltung bedeutet für uns, Werte zu sichern und Verantwortung zu übernehmen.

Mit persönlicher Erreichbarkeit, strukturiertem Vorgehen und einem hohen Qualitätsanspruch schaffen wir Vertrauen und entlasten Eigentümer dauerhaft. FETH Hausverwaltung steht für eine Verwaltung, die vorausschauend denkt, gewissenhaft handelt und die Interessen der Eigentümer stets in den Mittelpunkt stellt.



SASA MALBASIC
GESCHÄFTSFÜHRER
FETH HAUSVERWALTUNG GMBH

ÜBER UNS.



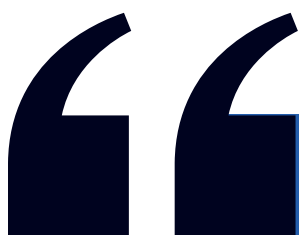
EIN KURZER EINBLICK IN UNSERE ARBEITSWEISE.

FETH Hausverwaltung steht für eine zuverlässige, transparente und verantwortungsvolle Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften. Unser Schwerpunkt liegt darauf, Immobilien wirtschaftlich sinnvoll zu führen, technisch gepflegt zu halten und organisatorisch klar zu strukturieren.

Dabei setzen wir auf individuelle Lösungen, die zu den jeweiligen Anforderungen der Eigentümergemeinschaft passen. Wir arbeiten mit modernen Verwaltungswegen, einer klaren Dokumentation und digitalen Tools, die Abläufe effizient und nachvollziehbar machen.

Durch den Einsatz aktueller Verwaltungssoftware sowie App-basierten Portalen wie Portal24 ermöglichen wir Eigentümern und Beiräten einen einfachen Zugriff auf wichtige Unterlagen, Mitteilungen und Prozesse. So schaffen wir Transparenz, vereinfachen Kommunikationswege und sorgen für eine zeitgemäße, übersichtliche Form der Verwaltung.

Unser Anspruch ist es, Verwaltungsaufgaben nicht nur sorafältig, sondern auch struk-



**WIR ARBEITEN MIT VERANTWORTUNG, KLARHEIT
UND EINEM HOHEN ANSPRUCH AN QUALITÄT..**



UNSERE VISION.

Eine Verwaltung, die klare Strukturen schafft, transparente Abläufe ermöglicht und moderne Standards mit bewährter Sorgfalt verbindet.

Wir möchten Eigentümergemeinschaften mit nachvollziehbaren, effizienten Prozessen unterstützen und Immobilien langfristig stabil begleiten.



UNSERE MISSION.

Wir verfolgen das Ziel, Verwaltungsprozesse verständlich, transparent und organisatorisch klar zu gestalten. Dazu nutzen wir moderne Verwaltungsinstrumente, dokumentieren technische Abläufe sorgfältig und schaffen eine verlässliche Grundlage für wirtschaftlich fundierte Entscheidungen. Unser Anspruch ist eine Verwaltung, die strukturiert, übersichtlich und nachhaltig arbeitet.

-
- Individuelle und nachvollziehbare Verwaltungswege
-
- Moderne digitale Tools wie AppPortal24 für klare Übersicht
-
- Strukturierte Prozesse für eine verlässliche und effiziente Verwaltung
-

UNSERE SCHWER



**EFFIZIENTE
VERWALTUNGSPROZESSE**

**STRUKTUR
& TRANSPARENZ**

**MODERNE TECHNIK
& WARTUNG**

“

**WIR KOMBINIEREN
ERFAHRUNG,
STRUKTUR UND
MODERNE
VERWALTUNGS-
METHODEN.**

Seit über 15 Jahren prägen Erfahrung, strukturierte Abläufe und ein klares Verständnis die tägliche Arbeit in der Immobilienverwaltung. Daraus entstehen stabile Prozesse, eine verlässliche Organisation und ein ausgewogener Umgang mit langfristigen Verwaltungsanforderungen.

RPUNKTE.



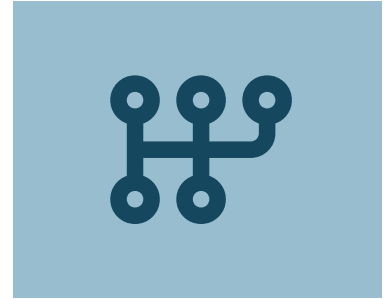
KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG

Transparente Abrechnungen, saubere Buchhaltung und strukturierte Budgetplanung bilden die Grundlage einer stabilen Verwaltung.



TECHNISCHE BETREUUNG

Objektbegehungen, Wartungsüberwachung und verlässliche Koordination aller Dienstleister – alles dokumentiert und nachvollziehbar.



DIGITALE VERWALTUNGSSTRUKTUR

Mit modernen Tools und Apps wie Portal24 bieten wir Eigentümern jederzeit Zugriff auf Dokumente, Informationen und Mitteilungen.



KOMMUNIKATION & ERREICHBARKEIT

Klare Abstimmungen, direkte Ansprechpartner, schnelle Reaktionszeiten – für ein reibungsloses und vertrauensvolles Miteinander.



WIRTSCHAFTLICHE PLANUNG

Vorausschauende Kostenoptimierung, nachhaltige Entscheidungen und ein verantwortungsbewusster Umgang mit Gemeinschaftsbudget.



ORGANISATION & STRUKTUR

Gut geplante Abläufe, sorgfältige Vorbereitung von Versammlungen und eine ordnungsgemäße Dokumentation gehören zu unserem Selbstverständnis.

SCHLÜSSELFAKTOR.



**EIN WESENTLICHER
ANTRIEB,
DER UNSERE
VERWALTUNGSQUALITÄT
PRÄGT.**

Eine professionelle Hausverwaltung erfordert klare Prozesse, strukturierte Abläufe und verantwortungsbewusstes Handeln. Bei FETH Hausverwaltung GmbH verbinden wir kaufmännische und technische Kompetenz mit einem modernen Verwaltungsansatz.

Durch präzise Organisation, transparente Dokumentation und digitale Lösungen schaffen wir einen reibungslosen Ablauf im Verwaltungsalltag.

Unser Ziel ist es, Eigentümer nachhaltig zu entlasten und zuverlässige, nachvollziehbare Verwaltungsstrukturen zu gewährleisten.

01**KONZEPT & STRUKTUR.**

Wir entwickeln klare, nachvollziehbare Verwaltungsabläufe, die Eigentümer entlasten und Transparenz schaffen. Jede Gemeinschaft erhält eine strukturell passende Lösung.

02**ENTWICKLUNG.**

Durch kontinuierliche Optimierung und digitale Tools wie AppPortAL24 schaffen wir effiziente Arbeitsprozesse und verbessern die Kommunikation zwischen Verwaltung und Eigentümern.

03**VERANTWORTUNG.**

Wir handeln stets im Interesse der Gemeinschaft, dokumentieren Entscheidungen sauber und stellen sicher, dass kaufmännische und technische Vorgaben zuverlässig umgesetzt werden.

04**QUALITÄT.**

Sorgfalt, Transparenz und moderne Verwaltungswege bilden die Grundlage unserer Arbeit. Alle Abläufe sind klar strukturiert und jederzeit nachvollziehbar.

05**ZUSAMMENARBEIT.**

Wir pflegen eine offene, lösungsorientierte Kommunikation mit Eigentümern, Beiräten und Dienstleistern – für ein harmonisches und effizientes Miteinander.

DIE HERAUSFORDERUNGEN.



WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Viele WEGs stehen vor steigenden organisatorischen Anforderungen: klare Kommunikation, schnelle Reaktionszeiten und eine vollständig nachvollziehbare Dokumentation werden immer wichtiger.

TECHNISCHE ANFORDERUNGEN DER IMMOBILIE

Regelmäßige Wartungen, Prüfintervalle und technische Maßnahmen müssen geplant, überwacht und lückenlos dokumentiert werden — insbesondere bei älteren Gebäuden.

STEIGENDE KOSTEN & KOMPLEXE PROZESSE

Energiepreise, Instandhaltungskosten und gesetzliche Vorgaben nehmen zu. Dadurch steigt der Bedarf an strukturierter Planung, Kostenkontrolle und effizienter Umsetzung.

80 %

erwarten klare, digitale Kommunikation.

65 %

sehen steigende technische Anforderungen als größte Herausforderung.

70 %

nennen Kostenkontrolle als entscheidenden Faktor.



UNSERE LÖSUNG.



KLARE VERWALTUNGSPROZESSE.

Wir sorgen für nachvollziehbare Abläufe, strukturierte Entscheidungswege und eine dokumentierte Verwaltung, die Eigentümern Klarheit und Orientierung bietet.

DIGITALE UND ZEITGEMÄSSE KOMMUNIKATION.

Mit modernen Tools – z. B. App-basierten Portalen wie Portal24 (Beispiel) – ermöglichen wir schnelle Abstimmungen, Einsicht in Dokumente und transparente Information in Echtzeit.

TECHNISCHE & KAUFMÄNNISCHE BETREUUNG AUS EINER HAND

Wir koordinieren Dienstleister, überwachen Wartungen, planen Budgets und stellen eine wirtschaftlich stabile Verwaltung sicher.

ZIEL UNSERER VERWALTUNGSLÖSUNG.

Wir möchten Eigentümergemeinschaften entlasten, Abläufe vereinfachen und maximale Transparenz in allen Verwaltungsbereichen schaffen. Durch moderne Prozesse und eine klare Struktur ermöglichen wir eine zuverlässige, wirtschaftliche und vorausschauende Immobilienverwaltung.

35%

Mehr Transparenz durch digitale Prozesse.

20 %

Effizientere Abläufe durch klar definierte Verwaltungsstrukturen.

15 %

Weniger organisatorische Belastung für Eigentümer.

SWOT ANALYSE.



**DIESE ANALYSE UNTERSTÜTZT
UNS DABEI, ENTSCHEIDUNGEN
KLAR ZU TREFFEN UND ZUKÜNFT-
IGE VERWALTUNGSSTRATEGIEN
PRÄZISE AUSZURICHTEN.**



STÄRKEN.

FETH Hausverwaltungen zeichnet sich durch klare Abläufe, verlässliche Struktur und eine sorgfältige Organisation aller Verwaltungsprozesse aus. Die Kombination aus Erfahrung und transparenter Kommunikation schafft Sicherheit und fördert stabile Entscheidungsgrundlagen.

SCHWÄCHEN.

Gesetzesänderungen im Immobilien- und WEG-Bereich erfordern ständige Anpassung und Aktualisierung interner Abläufe. Diese dynamischen Rahmenbedingungen bedeuten zusätzlichen Aufwand, der jedoch durch kontinuierliche Weiterbildung und moderne Verwaltungsstrukturen abgedeckt wird.

CHANCEN.

Die zunehmende Digitalisierung der Immobilienverwaltung ermöglicht effizientere Prozesse, transparente Abläufe und schnellere Informationswege. Moderne Tools und strukturiertes Datenmanagement eröffnen neue Möglichkeiten, Verwaltungsabläufe präziser und serviceorientierter zu gestalten.

RISIKEN.

Steigende Betriebs- und Instandhaltungskosten, Marktdruck sowie höhere Anforderungen an technische und organisatorische Standards können die Verwaltung komplexer machen. Durch vorausschauende Planung und klare Strukturen lässt sich diesen Entwicklungen jedoch frühzeitig entgegenwirken.

VERWALTUNGSSÄULEN BEI FETH.

ORGANISATION.

- Klar strukturierte Abläufe
- Transparente Vorbereitung und Umsetzung administrativer Aufgaben
- Sorgfältige Planung von Verwaltungsprozessen

TECHNIK.

- Regelmäßige Objektkontrollen
- Fachkundige Überwachung von Wartungs- und Prüfintervallen
- Koordination von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen

FINANZEN.

- Nachvollziehbare Abrechnungen
- Vorausschauende Wirtschaftsplanung
- Sorgfältiges Kosten- und Zahlungsmanagement

KOMMUNIKATION.

- Verständliche Informationsaufbereitung
- Klare Abstimmung mit Eigentümergemeinschaften
- Termingerechte, zuverlässige Rückmeldungen



ÜBERBLICK.



EIN KLARER UND STRUKTURIERTER VERWALTUNGS-ANSATZ

Eine verlässliche Verwaltung entsteht durch klare Abläufe, strukturierte Prozesse und eine sorgfältige Organisation aller kaufmännischen und technischen Aufgaben.

Mit einem durchdachten Ansatz schaffen wir Transparenz, erleichtern Entscheidungen und sichern einen stabilen Betrieb Ihrer Immobilie.



WIRTSCHAFTLICHE VERWALTUNG

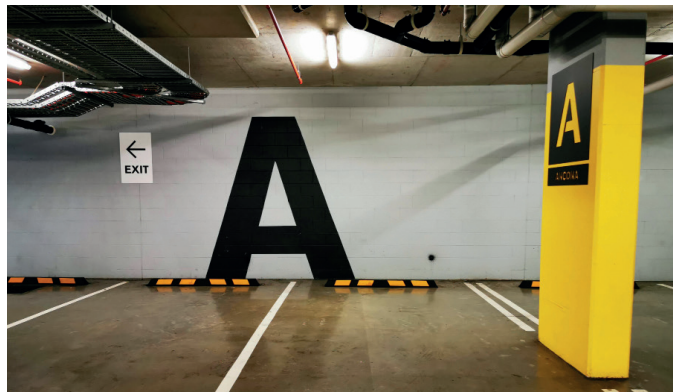
Wir erstellen strukturierte Abrechnungen, planen Budgets realistisch und sorgen für einen transparenten Zahlungsverkehr. Alle Schritte werden nachvollziehbar dokumentiert und effizient umgesetzt.



TECHNISCHE BETREUUNG

Von Wartungen über Objektbegehungen bis zur Koordination externer Dienstleister – wir gewährleisten eine kontinuierliche Pflege und Funktionssicherheit der Anlagen. So bleiben Immobilien dauerhaft in einem verlässlichen Zustand.

VERWALTUNGSKONZEPT.



VERWALTUNG MIT SYSTEM UND VERANTWORTUNG

Als Hausverwaltung legen wir Wert auf klare Prozesse, wirtschaftliche Entscheidungen und eine strukturierte Umsetzung aller Verwaltungsaufgaben.

Jede Immobilie hat individuelle Anforderungen, die wir sorgfältig erfassen und in ein abgestimmtes Verwaltungskonzept integrieren.

Unser Ziel ist eine stabile, übersichtliche und langfristig planbare Bewirtschaftung – immer mit Fokus auf Qualität, Effizienz und einer nachvollziehbaren Dokumentation.



FETH HAUSVERWALTUNG GMBH
Mitglied im VDIV, Verband der
Immobilienverwalter

NACHHALTIGKEIT.



NACHHALTIGKEITSFOKUS.

Nachhaltige Hausverwaltung bedeutet, Ressourcen bewusst einzusetzen, Prozesse effizient zu gestalten und den langfristigen Werterhalt der Immobilien zu sichern. Durch strukturierte Abläufe, transparente Entscheidungen und moderne Verwaltungswege schaffen wir eine solide Grundlage für verantwortungsvolles Immobilienmanagement.

ÖKOLOGISCHER ANSATZ.

Ressourcenschonende Prozesse, digitale Dokumentation und reduzierte Papierwege zur Minimierung des Verwaltungsaufwands.

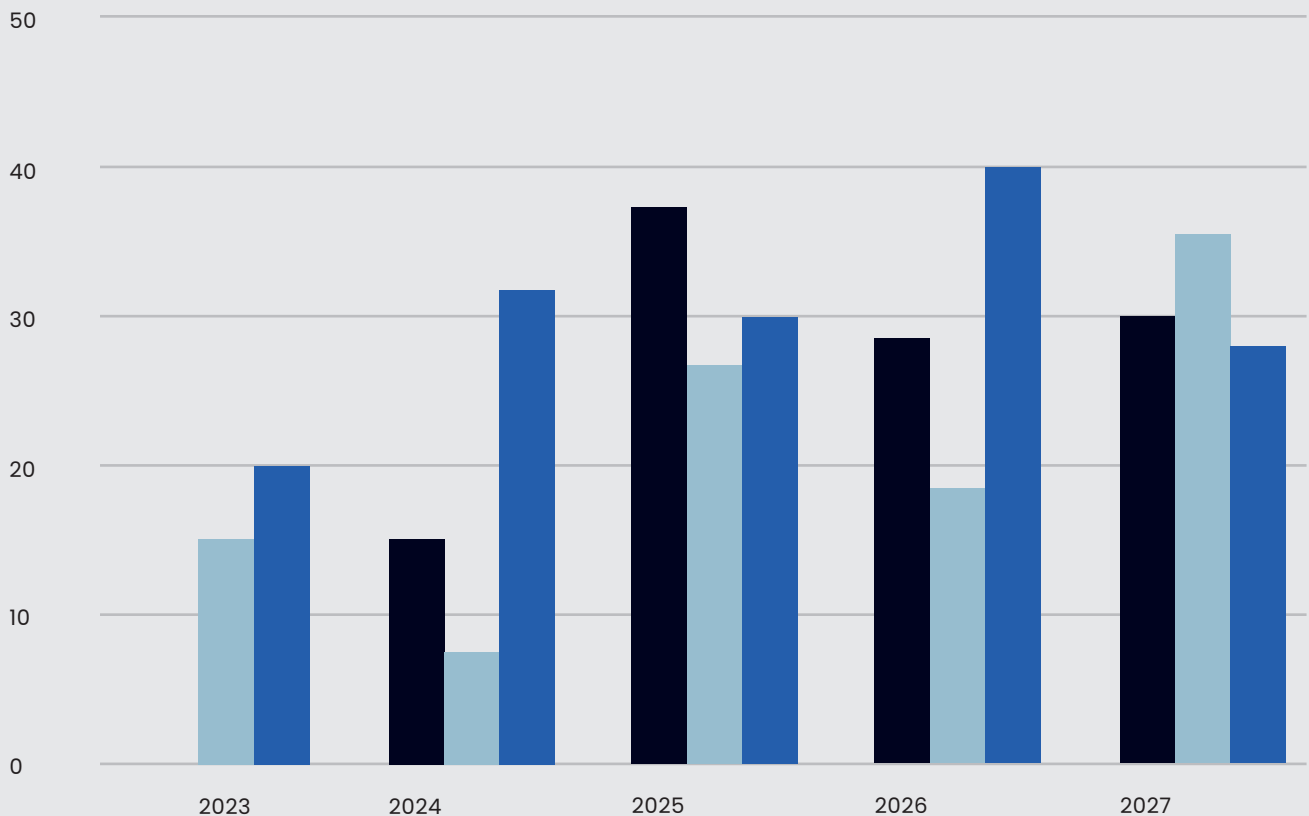
SOZIALE VERANTWORTUNG.

Klare Kommunikation, transparente Abläufe und ein strukturierter Austausch mit Eigentümern und Dienstleistern für ein faires Miteinander.

NACHHALTIGER BETRIEB.

Regelmäßige Instandhaltung, vorausschauende Planung und sorgfältige Organisation zur langfristigen Sicherung des Immobilienwerts.

EFFIZIENZ & NACHHALTIGKEIT. (DEUTSCHLAND)



CA. 65 %

WÄRMEPUMPEN IM NEUBAU.

Im Neubau wurden 2023 rund 65 % der Wohngebäude in Deutschland mit Wärmepumpen ausgestattet. Das zeigt, wie stark erneuerbare Heizsysteme im Neubausegment an Bedeutung gewinnen.

CA. 75 %

FOSSILE HEIZUNGEN IM BESTAND.

Im bestehenden Gebäudebestand werden weiterhin etwa 75 % der Wohngebäude mit fossilen Brennstoffen wie Öl oder Gas beheizt. Das unterstreicht den hohen Transformationsbedarf im deutschen Wohnungsmarkt.

CA. 45 %

SANIERUNGSDRUCK FÜR EIGENTÜMER.

Schätzungen zufolge könnten rund 45 % der privaten Eigentümer in Deutschland von künftigen energetischen Anforderungen und Sanierungsmaßnahmen im Zuge europäischer und nationaler Vorgaben betroffen sein.“

QUELLEN

DWZ – Deutscher Verband für Wohnungswesen, Branchenumfragen 2023

BMWSB – Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Gebäudereport 2023

IHV – Branchenmonitor Immobilienverwaltung, Jahresbericht 2023

VERWALTUNGSBEREICHE IM ÜBERBLICK.

Wohnungseigentümergeinschaften unterscheiden sich in Größe, Bauweise und Verwaltungsbedarf. In Deutschland werden verschiedene Gebäudetypen professionell betreut – vom Mehrfamilienhaus bis zur gemischt genutzten Immobilie. Die Anforderungen reichen von kaufmännischer Organisation bis zu technischen Maßnahmen, die den langfristigen Erhalt des Gebäudes unterstützen.



WEG-GEMEINSCHAFTEN.

Sie bilden den größten Teil verwalteter Wohnanlagen. Verwaltungsaufgaben reichen von Abrechnung und Budgetplanung bis zur technischen Organisation des Gebäudebetriebs.



MIETHÄUSER & BESTANDSGEBÄUDE.

The target market is the sum of all available markets, which is often determined at the outset of a business. Companies may utilize market size to determine the future potential of their market and business.



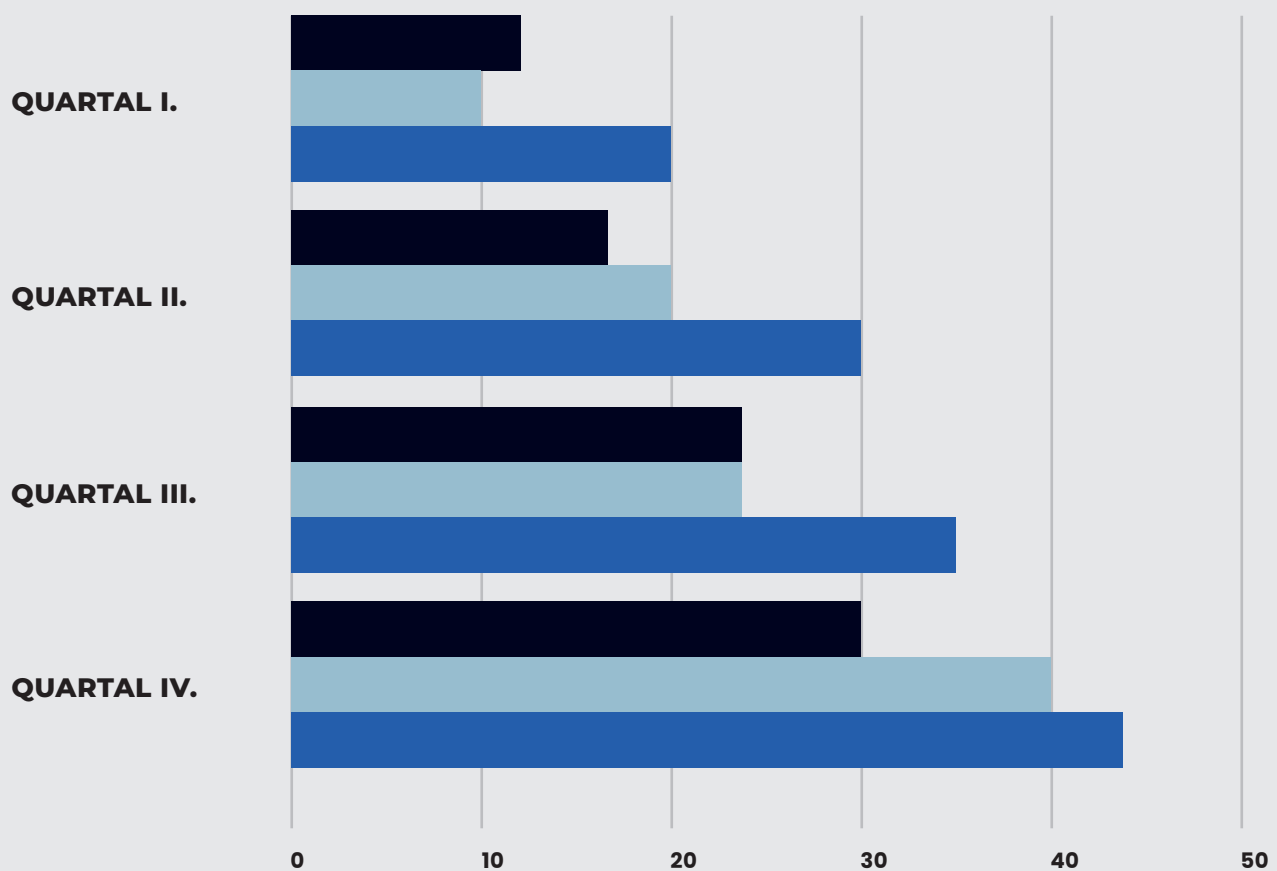
MISCHOBJEKTE & GEWERBEEINHEITEN.

Gebäude mit gemischter Nutzung erfordern abgestimmte kaufmännische Prozesse und eine präzise technische Betreuung, um unterschiedliche Anforderungen zu vereinen.



VERWALTUNGSINDIKATOREN.

Die folgende Übersicht zeigt allgemeine Entwicklungen, die in der deutschen Immobilien- und Verwaltungswirtschaft regelmäßig beobachtet werden. Die Werte dienen der Orientierung und spiegeln typische Abläufe im Jahresverlauf wider – beispielsweise steigende Anfragevolumina, saisonale Belastungen oder organisatorische Abläufe innerhalb von Eigentümergemeinschaften. Grundlage sind branchenbezogene Erkenntnisse des VDIV Deutschland.



VERWALTUNGSDYNAMIK

92,34%

Anteil der WEGs in Deutschland, die laut VDIV regelmäßig digitale Dokumentenbereitstellung nutzen.

(Quelle: VDIV Digitalisierungsstudie 2023*)



BRANCHENVOLUMEN

\$ 292,3 Mio €

geschätztes jährliches Verwaltungsvolumen im Bereich Wohnungseigentumsverwaltung in Deutschland.

(Quelle: VDIV Branchenreport 2022/23*)



FETH KOMPETENZ.

MODERNE VERWALTUNGSSTRUKTUREN.

Klare Prozesse und nachvollziehbare Abläufe erleichtern Eigentümergemeinschaften den Überblick über kaufmännische und technische Verwaltungsschritte.

NACHHALTIGER GEBÄUDEBETRIEB.

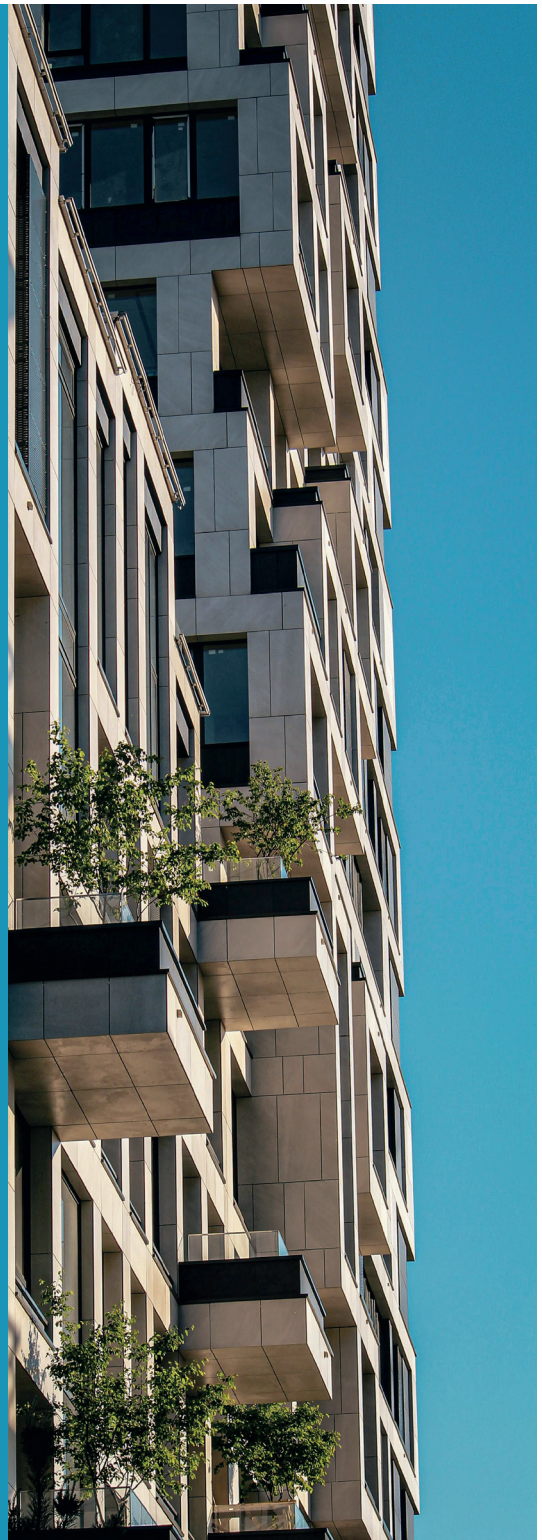
Regelmäßige Wartungen, Dokumentationen und strukturiert geplante Maßnahmen tragen zu einem langfristig stabilen Betrieb von Wohnanlagen bei.

GEMEINSCHAFTLICHE ENTSCHEIDUNGEN.

Eine transparente Vorbereitung von Beschlüssen und Versammlungen schafft Orientierung und unterstützt einen geordneten Ablauf innerhalb der WEG.

QUALITÄTSORIENTIERTE VERWALTUNG.

Mitgliedschaften wie im VDIV Deutschland fördern einen standardisierten Verwaltungsrahmen und unterstützen eine fachlich solide, verantwortungsvolle Arbeitsweise.





KONTAKT

FETH HAUSVERWALTUNG GMBH

Geißstr. 4

70173 Stuttgart

T : +49 (0) 711 / 888 02779

E : info@feth-hausverwaltung.de

W : feth-hausverwaltung.de

**ZÖGERN SIE NICHT, UNS ZU KONTAKTIEREN, WENN
SIE UNTERSTÜTZUNG BEI DER VERWALTUNG IHRER
IMMOBILIE BENÖTIGEN.**

**ZUVERLÄSSIG.
TRANSPARENT.
PROFESSIONELL.**